



MEMORIA CORRESPONDIENTE A OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA POLIDEPORTIVA (HANDBOL Y OTROS), DE LAS MALLAS DE PROTECCIÓN CORRESPONDIENTES DETRÁS DE SUS ARCOS, Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ARCOS Y REDES DE NUEVAS CANCHAS, ASÍ COMO TAMBIÉN RECUPERACIÓN POR RECAPADO DE 3 CANCHAS EXISTENTES (1 DE BASQUETBOL Y 2 DE VOLEYBOL)

Objeto del llamado:

1) Construcción de una cancha polifuncional sobre terreno virgen e incluyendo en su desarrollo una cancha ya existente de basquetbol de terminación asfáltica.

1:1. Se solicita precio a los efectos de construir una cancha Polifuncional, que abarcará una ya existente en parte del espacio que ocupará, que tendría dos opciones de tamaño:

A) Opción A: Cancha de 28,10mx40m. con contracanchas de 2 m.(o sea 32,10 x 44 m= 1412,40 m²). Dicha cancha se terminará en: **Opción A:1- negro pintando la marcación** en los colores que se defina por parte de la Supervisión de Obras, o, **Opción A:2- en microaglomerado color con marcación**, también en los colores que se defina por parte de la Supervisión de Obras. La marcación corresponderá a una cancha de Handbol, una de futsal y dos atravesadas de Basquetbol.

B) Opción B: Cancha de 20mx40m. Con contracanchas de 2 m.(o sea 24 x 44 m = 1056 m²). Dicha cancha se terminará en: **Opción B:1 negro pintando la marcación** en los colores que se defina por parte de la Supervisión de Obras, o, **Opción B:2-en microaglomerado color con marcación**, también en los colores que se defina por parte de la Supervisión de Obras. La marcación corresponderá a una cancha de Handbol, una de futsal y una longitudinal de voleybol.

Se agrega al presente esquema de memoria, las memorias y recaudos específicos correspondientes a la construcción de la cancha y la pintura y marcación de la misma.

No obstante esto, los oferentes podrán, además de la opción de concreto asfáltico solicitada, proponer otras opciones técnicas, siempre que se cumpla con que el pavimento ofrecido tenga las características de elasticidad correspondientes a una cancha de pavimento asfáltico, y las garantías correspondan por lo menos a 5 años, proponiendo opciones que se puedan recuperar por recapado o similar luego de ese tiempo y por lo menos por 5 años más.



1:2- Se solicita precio a los efectos de construir las protecciones de malla con estructura de metal.

Para la opción A (44m. X 32m.): malla de 5 m. de altura detras de los dos lados cortos (c/u de 32m. de largo), de la misma altura en todo el lado largo más cercano a la vereda (44m.) y en un largo de 36 m. en el lado largo más cercano al Pabellón (18 m. desde cada ángulo de encuentro con los protectores de los lados cortos, dejando un largo de 8 m. libre al medio).

Para la opción B (44m x 24m.): malla de 5 m. de altura detrás de los arcos y abarcando los 9 primeros metros transversales a ambos lados de los cabezales de las canchas y sus contracanchas: de 5 m. de altura los 6 m. primeros y bajando de 5 a 3 m. los últimos 3 m.

Para la opción A el desarrollo lineal de los cercados sería de 144 m. lineales, y para la B sería de 84 m. lineales.

Estas estructuras serán avaladas y supervisadas en su construcción y puesta en obra por técnico habilitado (Ing. Civil o Arquitecto), cuyo contacto quedará a disposición de la Supervisión de Obras, y que será el responsable técnico, junto con la Empresa Adjudicataria, de la estabilidad y firmeza de dichas construcciones. Al diseñarlas, se deberá tener en cuenta el uso que se da a las mismas, que será esencialmente por parte de niños y adolescentes, por lo que los coeficientes de seguridad deberán tener en cuenta este dato. La malla elegida será malla de alambre electrosoldado galvanizado, con malla de hilos de 0.05m x 0.15 m. x 4.3 mm . Se cotizará por separado las estructuras y mallas para las opciones A (abarca 100,20m/lineales) y B (abarca 84 m. lineales).

1:3- Se solicita precio por re-ubicar columna que al día de hoy se ubica en el emplazamiento de la cancha a construir, y agregar 4 columnas de 9 m. de altura, de manera que aseguren, junto con la existente en la esquina del predio y la re-ubicada, una iluminación con luminarias con protección antivandálica, con lámparas led, que aseguren un nivel lumínico de por lo menos 120 Luxes a nivel de cancha con una uniformidad de 0.5 entre puntos más y menos iluminados. Se cotizará por separado la re-ubicación de la columna; el posicionamiento de las 4 columnas nuevas y la colocación de los artefactos led, que serán por lo menos 8, de forma que las columnas centrales cuenten con 2 cada una, enfocados uno hacia cada cancha de basquetbol. Se concentrará el control de prendido y apagado de estas luminarias en el Pabellón, junto a los controles de las demás canchas, asegurando la posibilidad de que se puedan activar por separado las luminarias que enfocan cada una de las canchas de basquetbol (se cotizará así aún sin la definición de adjudicación de Opción 1 o 2). Se deberá cumplir todas las normas vigentes en materia de instalaciones eléctricas exteriores, debiendo las luminarias, lámparas y demás componentes del sistema,



asegurar la estanqueidad y seguridad total de las instalaciones. Los componentes deben ser de primera calidad dentro de los existentes en Plaza.

2) Recuperación y marcación de 3 canchas: 1 de basquetbol (515 m2 incluyendo contracanchas) y dos de voleybol (440 m2 entre ambas, incluyendo contracanchas).

Se agrega al presente esquema de memoria, las memorias y recaudos específicos correspondientes al recapado de canchas asfálticas y la marcación de la misma, sin pintura total de las canchas.

No obstante esto, los oferentes podrán, además de la opción solicitada, proponer otras opciones técnicas, siempre que se cumpla con que el pavimento ofrecido tenga las características de elasticidad correspondientes a una cancha de pavimento asfáltico, y las garantías correspondan por lo menos a 5 años, proponiendo opciones que se puedan recuperar por recapado o similar luego de ese tiempo y por lo menos por 5 años más.

3) Suministro y colocación de arcos de handbol y futsal y tableros de basquetbol, así como estructuras y redes de voleibol para las canchas marcadas. Se cotizará por separado los suministros y colocaciones para la opción A (arcos para Handbol y Futsal - 2-y tableros-4- para dos canchas de basquetbol) y la opción B (arcos para Handbol y Futsal-2- y estructura y red para una cancha de voleybol, cuyos pies de sostén de red deberán ser removibles, se montarán temporalmente en camisa de acero incluida en pavimento, con tapa para situación de no uso, perfectamente nivelada con el piso general de la cancha). Estas estructuras serán avaladas y supervisadas en su construcción y puesta en obra por técnico habilitado (Ing. Civil o Arquitecto), cuyo contacto quedará a disposición de la Supervisión de Obras, y que será el responsable técnico, junto con la Empresa Adjudicataria, de la estabilidad y firmeza de las mismas. Al diseñarlas, se deberá tener en cuenta el uso que se da a las instalaciones, que será esencialmente por parte de niños y adolescentes, por lo que los coeficientes de seguridad deberán tener en cuenta este dato.

Generalidades:

1.-Materiales: Todos los materiales, artículos y aparatos destinados a la construcción serán de primera calidad dentro de su especie, naturaleza y procedencia. Se prohíbe en absoluto al Contratista el empleo en obra de materiales usados, vencidos o que puedan haber perdido sus propiedades al momento de ser utilizados.

El Contratista está obligado a retirar del recinto de obra los materiales rechazados dentro de las 24 horas siguientes de notificado el rechazo. En caso contrario la Dirección de Obra se reserva el derecho de disponer el retiro del material, artículo o producto rechazado, siendo de cuenta del Contratista los gastos y costos que este procedimiento origine por cualquier concepto (transporte, almacenaje,etc.).



Para todos los trabajos que lo requieran se utilizará agua abastecida por O.S.E.
El Contratista especificará en la propuesta marcas de materiales a utilizar .

2.- Verificación de las condiciones materiales y medidas de la obra a cotizar:

La información relativa a la real situación del sitio en que se construirá (medidas exactas, especies vegetales existentes, dificultades en materia de accesibilidad, suelos, situación topográfica de la zona de construcción, etc.) **deberá ser relevada in situ por parte de los cotizantes**, para lo cual podrán acceder a la Plaza de Deportes en cualquier momento, **debiendo presentar junto con la cotización, una Declaración Jurada estableciendo que conocen las condiciones en que deberán encarar la obra, la situación real, urbana y del predio en que se desarrollarán, las medidas exactas de los tramos que se cotizan (que verificarán en el sitio en base al plano esquema que se adjunta a la presente memoria). No se aprobará ningún pago adicional por desconocimiento de la real situación del sitio de obras y de las medidas reales de los tramos de cercado a realizar.**

La Obra a realizar abarcará todos los trabajos para su correcta realización y la entrega "llave en mano" de las construcciones solicitadas, con el predio totalmente limpio de los restos de la construcción y de la demolición de los restos de los cercados hoy existentes.

3.-Preparación del sitio:

Previamente a la realización de los trabajos se requiere la preparación del sitio mediante la realización de un trabajo de retiro de los elementos que deban eliminarse, el desmalezamiento y limpieza de los sectores, debiendo considerar las podas necesarias, cortes de pasto y malezas donde se requiera.

4.- Implantación, Tareas Preliminares ; Precauciones y Disposición de Residuos de Obra:

La implantación del Obrador, áreas para los obreros y las eventuales construcciones provisorias se acordarán con la Dirección de la Plaza de Deportes y con la Supervisión de Obras. En principio se podrán usar las instalaciones de la Plaza de Deportes para duchas, baños y espacios exigidos para operarios. El obrador deberá instalarse fuera del Pabellón.

La SND suministrará la energía eléctrica y el agua para la tarea a encarar las obras. Las conexiones a dichos suministros deberá ser concretada por la Empresa Adjudicataria, cumpliendo todas las normas vigentes en la materia, así como las correspondientes a seguridad vigentes.



Se separará la zona de obrador con un vallado adecuado que impida interacciones inadecuadas y que atenten contra la seguridad de los usuarios y funcionarios de la Instalación Deportiva. **Igualmente, se separará las zonas de construcción y circulación de obra de la circulación general de transeúntes y usuarios y funcionarios de la Plaza de Deportes con bandas señalizadoras o vallados**, y se asegurará que cualquier pozo o zona poco segura que permanezca fuera de los horarios de trabajo, sean tapados y/o señalizados con baliza o similar.

Cualquier deterioro causado por la obra en las construcciones existentes en el predio, deberá ser reparada por el Adjudicatario a su costo, en el menor plazo posible, y siempre antes de la entrega de la obra.

La seguridad en materia de robos de materiales o herramientas correspondientes a la obra será responsabilidad de la Empresa Adjudicataria.

La seguridad de los obreros, funcionarios, usuarios de la Plaza y transeúntes, así como la higiene y orden del ambiente laboral en aspectos vinculados con la obra, es responsabilidad de la Empresa Adjudicataria, quien cumplirá todas las normas vigentes en la materia y tomará los recaudos complementarios que se acuerden con la Dirección de la Plaza de Deportes y la Supervisión de Obras, para evitar cualquier tipo de accidentes.

5.- Técnico Prevencionista y Plan de Seguridad:

El Adjudicatario deberá incluir en su cotización los honorarios de un Técnico Prevencionista a los efectos de la realización del proyecto y plan de seguridad y la supervisión en Obra de su cumplimiento. El Plan de Seguridad, será entregado a la Supervisión de Obras previo al comienzo de obras.

6.- Replanteo:

El Contratista realizará el replanteo planimétrico, de todos los componentes involucrados, basándose en los esquemas adjuntos. De existir diferencias con respecto a lo previsto en recaudos adjuntos, el Adjudicatario deberá comunicarlo a la Supervisión de Obras para coordinar una solución. Una vez terminado el replanteo, se solicitará previo al comienzo de la construcción, la verificación y aprobación por parte de la Supervisión de Obras.

7.- Técnicos Imprescindibles que serán referencia para la Supervisión de Obras:

Antes del comienzo de las obras, la Empresa Adjudicataria deberá dar nombres, credenciales y número de contacto de los técnicos que en forma imprescindible



deberán actuar en las mismas: Prevencionista, especialista en Estructura (Arq. o Ing. Civil); Técnico Sanitario y Técnico Electricista.

8.- Limpieza de Obra:

La obra deberá mantenerse limpia durante su ejecución, manteniendo la limpieza y el orden de los materiales generado por la albañilería en toda la obra. Se quitarán los restos de excavaciones, materiales, cascotes, maderas, etc. que entorpezcan el desplazamiento por ella y particularmente se tendrá especial cuidado con los operativos de carga y descarga ya que el predio da sobre Altamirano. Mantendrán diariamente aseada la zona de vestuarios y obrador, y evitará acumular exageradamente materiales de retiro. Cuando se disponga el final de obra el Contratista se hará cargo de una limpieza fina, donde se incluyen todos los elementos, pisos, aberturas, vidrios, exteriores.

La obra será entregada en perfectas condiciones de limpieza, y no se dará por entregada hasta tanto no se realice ésta a total satisfacción de la Dirección de Obra. Especialmente se cuidará de no manchar con cal ni cemento los pavimentos o demás elementos del área existente, cuidando de preservar el color natural de los mismos. Deberán limpiarse además cualquier mancha que se produzca.